

Скоринг – это очень скоро

Ипотечный кредит стал возможен для всех

С начала августа прошлого года «Юниаструм Банк» и кампания ИНФИНАДО совместно работают на рынке ипотечного кредитования и предоставления финансовых услуг. Результатом этого сотрудничества стало значительное упрощение процедуры получения ипотечного кредита. Мы побеседовали на эту тему с заместителем директора Департамента ипотечного кредитования «Юниаструм Банка» Сергеем Бессоновым и заместителем ген. директора «ИНФИНАДО» Евгенией Блискавкой.

Корр.: Сложно ли взять ипотечный кредит в «Юниаструм Банке»?

Сергей Бессонов: До недавнего времени бытовало мнение, что выдача кредита на покупку квартиры – это громоздкий и сложный процесс, и что кредит дают не всем, а если и дают, то на рассмотрение заявки и оформление самого кредита тратится огромное количество времени. Возможно, определенная почва под такими рассуждениями и была. Однако сейчас можно сказать, что процедура выдачи кредита на квартиру будет упрощена до предела в интересах заемщика. «Юниаструм Банк» разработал систему ипотечного скоринга, или быстрой выдачи кредита на покупку недвижимости. Вместе с банком в ней участвует компания «ИНФИНАДО».

Корр.: В чем особенность этой системы

Сергей Бессонов: Система скоринга – это максимально удобный для клиента вид кредитования. На все процедуры, от оформления и рассмотрения кредитной заявки до получения ключей от квартиры тратится не больше месяца. Естественно, если у вас есть квартира на примете. Заемщик приходит в любую точку продаж банка или «ИНФИНАДО» с одним только паспортом. Всего за двадцать минут он получает решение об условиях предоставления кредита. После этого, собрав небольшой пакет документов с оценкой покупаемого жилья, заемщик несет их в банк. Здесь в течении всего двух дней их проверяют, после чего начинается оформление кредита.

Евгения Блискавка: Убеждена, что «Юниаструм Банк» сделал удачную попытку внедрить такую систему на российский рынок. Она предоставляет клиенту максимально либеральные условия. В нашем бизнесе давно нужен был такой банк, который можно условно назвать «банком последней надежды». То есть, когда «замученный» бюрократической волокитой в других кредитно-финансовых организациях человек, может обратиться в «Юниаструм Банк». Здесь он наконец-то получит долгожданный кредит, поскольку условия кредитования по системе скоринга предельно упрощены.

Это очень перспективное направление. Один пример: для оформления кредита в «Юниаструме» чаще всего нужно 4-6 официальных документов

Корр.: А в чем состоит выгода нового продукта для всех участников ипотечной сделки?

Евгения Блискавка: Сейчас ипотечный скоринг – явление штучное. Кроме «Юниаструма» никто эту систему еще не внедрил. «Юниаструм банк» первопроходец в этом. Единственное, что может помешать скорейшему развитию этого продукта – то, что ипотека пока еще в России продукт не массовый. Как только народ поймет, что покупать недвижимость в кредит – удобно и доступно (как это произошло с автокредитованием) – наступит эпоха скоринга. И такие банки как «Юниаструм», которые первыми стали внедрять этот продукт, очень сильно выиграют.

Что нового на рынок недвижимости принесет сотрудничество «Юниаструм Банка» и «ИНФИНАДО»?

Евгения Блискавка: Несомненная новизна в том, что заемщик сразу непосредственно общается и с кредитной организацией и с ипотечным брокером. На мой взгляд, эти два направления должны быть объединены. Абсолютно неправильна схема, когда заемщик сначала идет в банк, и лишь потом уже пытается найти квартиру. Услуга должна оказываться в комплексе. Во всем мире существует именно такая практика. Поэтому считаем: сотрудничество с «Юниаструм банком» – это хорошая возможность помочь клиенту правильно и рационально действовать, когда он берет ипотечный кредит.

Почему именно компания «ИНФИНАДО» стала партнером «Юниаструм Банка»?

Сергей Бессонов: «Юниаструм Банк» стремится работать с лидерами российского рынка ипотеки, поэтому компания «ИНФИНАДО», являющаяся профессиональным ипотечным брокером и специализирующаяся в области предоставления консалтинговых услуг, была выбрана в качестве стратегического партнера.

Евгения Блискавка: Главное, что предопределило успешные результаты работы - понимание клиентами реальности и доступности ипотечного кредита.

Записал Михаил Иванов

Пресс-Служба «Юниаструм Банка»