

## **Транспортный налог и налог на имущество физических лиц**

Каждый год большинству наших граждан приходят уведомления из налоговой инспекции о необходимости уплаты налога на принадлежащее им имущество, а также транспортного налога. Зачастую некоторые из граждан даже не знают, являются ли они плательщиками указанных налогов, другие, которые освобождены от уплаты налога или пользуются соответствующими льготами, недоумевают, платить или не платить. В настоящей статье мы попробуем ответить на эти вопросы, а также раскроем, что же это за налоги и почему необходимо их уплачивать?

### **Налог на имущество физических лиц**

Налог на имущество физических лиц (граждан) был введен Законом РФ от 09.12.91 № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", с тех пор в налогообложении собственности физических лиц существенных изменений не произошло. Объектами налогообложения данным налогом являются жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения. Необходимо отметить, что собственники приватизированных квартир также являются плательщиками налога.

Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются граждане, являющиеся собственниками имущества, признаваемого объектом налогообложения. При этом имущество может находиться как в общей долевой собственности нескольких физических лиц (например имущество супругов), так и в общей совместной собственности (например приватизированные квартиры). Характер собственности (совместная или долевая) определяет различные последствия по уплате налога, так в случае имущества, находящегося в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком признается каждое физическое лицо соразмерно его доле в этом имуществе, а в случае общей совместной собственности, сособственники несут равную ответственность по уплате налога, при этом плательщиком налога может быть одно из этих лиц, которое может определяться по соглашению сторон.

Законом о налогах на имущество физических лиц установлено, что ставки налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления. Для Москвы, это вступивший в силу с 01 января 2003 года Закон города Москвы от 23.10.2002 № 47 "О ставках налога на имущество физических лиц", в соответствии с которым ставки налога на жилые помещения составляют 0,1 процента, при стоимости объекта - до 300 тыс. рублей; 0,2 процента, при стоимости объекта - от 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей; и 0,5 процента, при стоимости объекта - свыше 500 тыс. рублей, а для нежилых помещений - 0,1 процента, при стоимости объекта - до 300 тыс. рублей; 0,3 процента, при стоимости объекта - от 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей; и 0,5 процента, при стоимости объекта - свыше 500 тыс. рублей.

В настоящее время налог на имущество физических лиц не уплачивают следующие категории граждан: Герои Советского Союза и Герои РФ, лица, награжденные орденом Славы трех степеней; участники Великой Отечественной войны; лица, участвовавшие в ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также лица, подвергшиеся радиации вследствие аварии на производственном объединении "Маяк"; военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более; члены семей военнослужащих, потерявших кормильца; инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

Налог не уплачивается также пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ; гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия, а также иными лицами.

Не уплачивается налог с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилых строений жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

Основанием для применения льгот по налогу являются документы установленного образца, выданные представительными органами исполнительной власти, либо справки и удостоверения, выданные соответствующими министерствами и ведомствами.

Исчисление налога на имущество физических лиц производится налоговым органом по месту нахождения объектов налогообложения (помещений, строений и сооружений), при этом платежное извещение и налоговое уведомление должно быть направлено физическому лицу по месту нахождения имущества не позднее 1 августа. В налоговом уведомлении должны быть указаны размер налога, подлежащего уплате, расчет налоговой базы, а также сроки уплаты налога. В случае если физическое лицо не проживает по месту нахождения имущества либо уклоняется от его получения, уведомление на уплату исчисленного налога может быть направлено налогоплательщику по почте заказным письмом по адресу его места жительства. При этом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма. Налоговое уведомление может быть передано непосредственно физическому лицу (его законному или уполномоченному представителю) лично под расписку или иным способом, подтверждающим факт и дату его получения.

Необходимо отметить, что действующим законодательством предусмотрена система сбора информации о налогоплательщиках. Так органы, осуществляющие учет и (или) регистрацию недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения, обязаны сообщать о расположенном на подведомственной им территории недвижимом имуществе или о транспортных средствах, зарегистрированных в этих органах, и их владельцах в налоговые органы по месту своего нахождения в течение 10 дней после регистрации имущества.

Органы (учреждения), уполномоченные совершать нотариальные действия, и нотариусы сообщают о нотариальном удостоверении права на наследство и договоров дарения в налоговые органы по месту своего нахождения не позднее пяти дней со дня соответствующего нотариального удостоверения.

В случае перехода права собственности на строения, помещения или сооружения в течение года от одного гражданина - плательщика налогов в пользу другого (купля-продажа, мена, дарение) налог на строения, помещения и сооружения исчисляется и предъявляется к уплате первоначальному владельцу с 1 января текущего года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а каждому новому собственнику налог предъявляется с момента вступления в право собственности на строение, помещение и сооружение до момента его отчуждения. За строения, помещения и сооружения, перешедшие по наследству, налог уплачивается наследником с момента (времени) открытия наследства. За вновь возведенные гражданами строения, помещения и сооружения налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением.

Что же ожидает граждан, в случае если они не заплатили налог в установленный срок. Вначале налоговый орган направляет требование об уплате налога, которое представляет собой письменное извещение налогоплательщику о неуплаченной сумме налога, а также об обязанности уплатить в установленный срок неуплаченную сумму налога и соответствующие пени.

Если же гражданин проигнорировал требование и не уплачивает налог, то в этом случае на неуплаченную сумму налога начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день, а налоговый орган вправе обратиться в суд с иском о взыскании налога за счет имущества, в том числе денежных средств на счетах в банке и наличных денежных средств, данного налогоплательщика - физического лица в пределах сумм, указанных в требовании об уплате налога.

Необходимо отметить, что за неуплату или неполную уплату сумм налога предусмотрена и налоговая ответственность в виде штрафа в размере 20 или 40 процентов от неуплаченной суммы налога.

В настоящее время, в вопросе налогообложения имущества физических лиц, планируется изменение определения и оценки имущества. За основу определения стоимости имущества (квартир, дач, гаражей и иных строений) будет браться рыночная стоимость собственности, а не ее оценка Бюро технической инвентаризации. В свое время В.В. Путин дал поручение разработать новую систему налогообложения жилой недвижимости, для того чтобы обеспечить «более справедливую систему налогообложения имущества граждан». Однако законопроект до сих пор находится в Государственной Думе, хотя и уже близок к принятию в качестве закона.

## **Транспортный налог**

Транспортный налог в соответствии со ст. 14 Налогового кодекса РФ отнесен к числу региональных налогов. То есть транспортный налог устанавливается и вводится в действие законами субъектов РФ и обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта, при этом в главе 28 "Транспортный налог" НК РФ, определены конкретные налоговые ставки, которые могут быть увеличены (уменьшены) законами субъектов РФ, но не более чем в пять раз.

К компетенции законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов РФ (в нашем случае это Городская Дума) отнесено установление порядка и сроков уплаты налога, формы отчетности, а также налоговых льгот, основания и порядка их применения.

Лица, на которых зарегистрированы транспортные средства, на основании ст. 357 НК РФ признаются налогоплательщиками транспортного налога. Налогоплательщиками могут быть как физические, так и юридические лица независимо от того, используют ли они транспортное средство сами или передали другому лицу на основании доверенности. В отношении наземных транспортных средств плательщиком транспортного налога будет являться владелец транспортного средства.

В ст. 358 НК РФ установлен перечень транспортных средств, которые являются объектом налогообложения транспортным налогом. Это автотранспортные средства, водные транспортные средства и воздушные транспортные средства. При этом указанные транспортные средства должны быть зарегистрированы в установленном законом порядке.

Объектами налогообложения по автотранспортным средствам являются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы, другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, исключая трамваи, троллейбусы, прицепы и пр.

Также не подлежат налогообложению легковые автомобили, специально оборудованные для использования инвалидами, а также легковые автомобили с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке. При этом для непризнания легкового автомобиля объектом налогообложения по транспортному налогу налогоплательщик должен представить в налоговый орган документы, подтверждающие получение либо приобретение указанного автомобиля через органы социальной защиты населения.

Кроме того, если Ваше автотранспортное средство, находится в розыске, при условии подтверждения факта его угона (кражи) документом, выдаваемым органами внутренних дел, то оно также не является объектом налогообложения, при этом для того, чтобы не платить налог, вам необходимо представить в налоговую инспекцию документ, подтверждающий факт кражи (возврата) транспортного средства.

Налоговая база по транспортным средствам, имеющим двигатели, согласно ст. 359 НК РФ определяется в лошадиных силах. Данные о мощности двигателя содержатся в технической документации на транспортное средство, а также указываются в регистрационных документах. Если в документации на транспортное средство мощность двигателя указана в кВт, то производится перерасчет в лошадиные силы, путем умножения мощности двигателя, выраженной в кВт на множитель 1,35962.

В некоторых случаях сведения, предоставленные государственными органами, осуществившими регистрацию транспортных средств, расходятся с данными, которые содержатся в технической документации на транспортное средство (в одном из случаев вместо 105 л.с. было указано 200. С учетом прогрессивной ставки по транспортному налогу, сумма, подлежащая уплате выросла в разы). В этом случае при определении мощности двигателя принимаются данные, содержащиеся в технической документации на транспортное средство.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет физическими лицами, исчисляется налоговыми органами на основании сведений, представляемых органами, осуществляющими государственную регистрацию транспортных средств на территории РФ, при этом пунктом 1 ст. 363 НК РФ установлено, что уплата транспортного налога производится налогоплательщиками по месту нахождения транспортных средств.

В соответствии с установленными налоговым законодательством правилами, налоговые органы направляют гражданам уведомления об уплате транспортного налога, при этом налогоплательщик - физическое лицо, получивший налоговое уведомление обязан в

установленный законом срок (не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом) уплатить сумму транспортного налога. Несвоевременная же уплата налога влечет за собой санкции, аналогичные применяемым в случае нарушения гражданами обязанности по уплате налога на имущество физических лиц.

Что касается часто используемого гражданами способа отчуждения автотранспортного средства, так называемая «продажа по доверенности», то необходимо отметить, что т.к. налогоплательщиком транспортного налога является лицо, на которое зарегистрировано автотранспортное средство (ст. 357 НК РФ), а передача прав собственности не может быть предметом доверенности, то и ответственным за уплату налога, остается его владелец, а обязанность налогоплательщика по уплате налога прекращается только с момента снятия автотранспортного средства с регистрационного учета.